

From: "Kubbi Janar" <janar.kubbi@enersense.com>
Sent: 15/01/2025 15:17:35
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: Elektrilevi projekt: IP6541 - MÄRJAMAA-Kuuda fiider I-etapp, Sõtke küla, Märjamaa vald, Rapla maakond.

You don't often get email from janar.kubbi@enersense.com. [Learn why this is important](#)

Lugupeetud RMK

Teavitame Teid Teile kuuluval kinnisasjal Kibuvitsa, 50402:005:0059 asuva Elektrilevi OÜ-le kuuluva õhuliini kaitsevööndis teostatavatest töödest. Teie kinnistul kavandatud tööd on olemasolevate õhuliinijuhtmete asendamine uutega. Nimetatud tööde eesmärk on elektrivõrgu ilmastiku- ja töökindluse ning elektri kvaliteedi parandamine. **Kuna tööde käigus ei muutu olemasoleva õhuliini kaitsevöönd Teie kinnistul, siis piisab kinnistu omaniku teavitamisest.** Kui Teil on tööde tegemiseks põhjendatud ettepanekuid (nt tööde teostamise võimalik aeg) või soovite saada tööde kohta täiendavat infot, siis palume sellest teada anda all olevatel kontaktidel. Tööde vajadus tuleneb elektrituruseaduse §-st 66: Elektrilevi OÜ-I kui võrguteenuse osutajal on kohustus oma teeninduspiirkonnas arendada võrku viisil, mis tagab võimaluse järjepidevalt osutada õigusakti ja tegevusloa tingimuste kohast võrguteenust võrguga ühendatud tarbijatele.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² lõike 1 ja lõike 2 järgi on kinnisasja omanikul kohustus taluda tema kinnisasjal olemasolevat tehnovõrku, mis on püsitatud enne maa esmakinnistamist ja see kuulub asjaõigusseaduse §-s 158¹ nimetatud võrguettevõtjale ja on püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides.

Nimetatud kohustuse eesmärgiks on võimaldada Elektrilevi OÜ-I kui tehnovõrgu omanikul majandada tehnovõrku selle kaitsevööndi ulatuses, sh remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil.

Kui Teil on soov tutvuda õhuliini kaitsevööndi ulatuse ja selles kehtivate kitsendustega, siis info nende kohta on toodud:

- Õhuliini kaitsevööndi ulatus: Majandus- ja taristuministri määruse nr 73 („Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“) § 10.

- Kaitsevööndis kehtivad kitsendused: Ehitusseadustik § 70 ja § 77.

Lisaks saate oma kinnistul olevate tehnovõrkude ja nende kaitsevööndiga tutvuda Maa-ameti kitsenduste kaardil: <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>

Janar Kubbi
Projekteerija

Mobiil: +372 56607557
E-mail: janar.kubbi@enersense.com
Aadress: Mõigu 3, Tallinn, 10112
www.enersense.ee



Meie privaatsuspoliitika, mis kirjeldab, kuidas me käsitleme klientide ja partnerite isikuandmeid, on saadaval [siin](#) ja muud privaatsuspoliitikad on saadaval www.enersense.ee

This e-mail and any attachments hereto are confidential and intended only for a specific individual and purpose. It may contain information which is privileged or otherwise protected against unauthorized disclosure or communication. If you are not the intended recipient, please notify (telephone or e-mail) the sender immediately and delete this message and any attachments from your system without producing, distributing or retaining copies thereof or disclosing its contents to any other person. Thank you.